

5397 от 04.04.2019

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 39 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 39
Дата и время проведения собрания -- 14.03.2019 г. 8:17-00
Инициаторы проведения собрания — Сосисова ВМ, соб. кв. 19
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2053,8 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1124,95 кв.м., что составляет 54,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,60 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить членом и председателем Совета МКД Сосисову Валентину Ивановну с ежемесячным вознаграждение в размере 0,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Сосисову ВМ кв. 19

Секретарём собрания - Сосисову ВМ кв. 17

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1124,95 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,60 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1124,95 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1124,95 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1124,95 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1124,95 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1124,95 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Смирнову Валентину Ивановну с ежемесячным вознаграждением в размере 6,66 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1124,95 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1124,95 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Смирнова Валентина Ивановна кв.№ 15

Секретарь: Кучкина Ирина кв.№ 17

Приложение №1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания 11.03.2019г

Содержания жилья с 01.01.2019года по адресу: мкр. Лянгасово, ул

Комсомольская, д. 39

Вид затрат		Тариф, Руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
4	Благоустройство	3,0
5	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
6	Техническое обслуживание ОДПУ	0,78
7	Расчётно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,10
8	Управление жилым фондом	2,50
9	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
10	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	0,50
11	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого		15,60

Текущий ремонт подрядным способом 3,00

(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников,

Согласно приложению №2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 18,60

Председатель *Секретарь* *Семёнова* *Крупина*

ПЛАН по текущему ремонту-2019

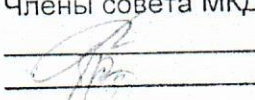
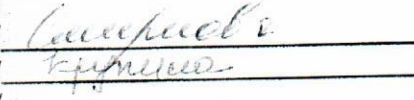
Приложение 2

Комсомольская, д.39 мкр.Лянгасово г.Киров		3 эт.	4 под.	2054,4 м2			2019	2020
№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в м-ц		
1	Смена труб отопления частич.	мп	1529	120	183480	7,44		
2	Смена труб ХГВС частич.	мп	1524	80	121920	4,95		
3	Смена труб канализации частич.	мп	1330	40	53200	2,16		
4	замена канализационного выпуска у 4-го под.	шт.	35000	1	35000	1,42		
5	Доп. Работы по ремонту подъездов 1-4 (смета)				39923	1,62		
6	Подготовка к сезонной эксплуатации				25000	1,01		
7	Ремонт основания крылец бетоном (2,5*1,5м)	крыльцо	15000	4	60000	2,43		
8	Ремонт кладки карниза	м3	8500	4	34000	1,38		
9	Ремонт балконных плит кв. 21, 13 (2 балкона)	шт.	40000	3	120000	4,87		
10	Ремонт балконных плит	шт.	40000	7	280000	11,36		
11	Установка бетонных урн	шт.	2500	4	10000	0,41		
12	Снос аварийных деревьев	шт.	15000	2	30000	1,22		
13	Отопление изоляция труб URSA	мп	618,0	20	12360	0,50		
14	огнезащита дерев.конструкций на чердаке	м2	37	1360	50184	2,04		
15	замена окон в подъездах	шт.	20000	8	160000	6,49		
16	Испытание ограждения кровли	мп	180	120	21600	0,88		
17	Установка досок объявлений в под.1,3,4	шт.	800	3	2400	0,10		
18	Ремонт отмостки бетонной	м2	1700	104	176800	7,17		
Итого					1415867	57,44		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ 6/н от 11.03.2019

Члены совета МКД:

	
_____	_____
_____	_____
_____	_____

ПЛАН по капитальному ремонту-2019

Приложение 3

№	Вид работ	3 эт.		4 под.		2054,4 м2		2019	2020
		Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в м-ц			
1	Крыша								
2	Электроснабжение								
3	Водоотведение								
4	ГВС								
5	ХВС								
6	Отопление								
7	Подвал								
8	Фундамент								
9	Газоснабжение								
10	Фасад								

Итого

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ 5/и от 11.03.2019

Члены совета МКД:

